



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 27.04.2022

№ 538

О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 25.07.2017 № 1348

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Губернатора Ярославской области от 25.11.2020 № 186-р «Об отдельных вопросах организации работы по цифровой трансформации в Ярославской области», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 25.07.2017 № 1348 «Об утверждении административного регламента администрации Рыбинского муниципального района предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно приложению».

2. Внести в приложение к постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 25.07.2017 № 1348 следующие изменения:

2.1. наименование приложения изложить в следующей редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2.2. в пункте 1.1 раздела 1 слова «по выдаче» заменить словом «предоставление»;

2.3. пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции: «Получатели муниципальной услуги: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее – заявитель).»;

2.4. в пункте 2.1 раздела 2 слово «выдача» заменить словом «предоставление»;

2.5. в пункте 2.2 раздела 2:

- слова «выдача разрешения на отклонение от предельных параметров» в соответствующем падеже заменить словами «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров» в соответствующем падеже;

- слова «глава администрации» заменить словом «Глава»;

2.6. абзац первый пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги.»;

2.7. в пункте 2.4 раздела 2 слова «выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров» заменить словами «предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров»;

2.8. в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2:

2.8.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«-заявление по форме согласно приложение 1 к административному регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ). Заявление в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления). В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

2.8.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);»;

2.8.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«-нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления. В случае если земельный участок принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве общей долевой собственности, дополнительно предоставляется протокол общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (оригинал). В отношении объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности и, (или) если в отношении земельного участка государственная собственность не разграничена, предоставление такого согласия не требуется;»;

2.9. пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5) заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

7) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам предоставления и (или) не читаются;

8) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

2.10. пункт 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.11. Основания для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) наличие рекомендаций Комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о

результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

4) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, расположенного в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздании, ремонте и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия¹;

6) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения²;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, на котором расположена постройка, в отношении которой в орган местного самоуправления поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при этом не осуществлены снос такой постройки или её приведение в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о

¹В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, пункты 21-22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, не допускают отклонения от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов

²В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе особо охраняемой природной территории регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об особо охраняемой природной территории регионального значения.

сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями;

9) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»;

2.11. пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием, первичная проверка документов и регистрация заявления и приложенных к нему документов, в том числе через многофункциональный центр;

- получение сведений посредством ФГИС «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», рассмотрение заявления, документов и сведений;

- организация и проведение публичных слушаний, за исключением случая, указанного в абзаце 4 пункта 3.4 регламента;

- подготовка рекомендаций Комиссии по градостроительству РМР о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения и оформление результата предоставления муниципальной услуги;

- выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги – муниципального правового акта о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения заявителю.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении к настоящему регламенту.»;

2.12. абзац первый пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Получение сведений посредством ФГИС «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», рассмотрение заявления, документов и сведений.»;

2.13. абзац первый пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подготовка рекомендаций Комиссии по градостроительству РМР о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения и оформление результата предоставления муниципальной услуги.»;

2.14. в приложениях 1 и 3 к административному регламенту слова «о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров» заменить словами «о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров»;

2.15. в приложении 2 к административному регламенту слова «по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров» заменить словами «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

И.о. главы Рыбинского
муниципального района

Т.Ю. Кругликова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

М.В. Лозовская

Консультант-юрист юридического отдела
администрации Рыбинского
муниципального района

Е.А. Комахина

Исполнитель:
Консультант - юрист
МУ РМР ЯО «Землеустроитель»
тел. (4855) 222-071

Ю.Б. Бондаренко

НАПРАВИТЬ:

Администрация - 1 экз.
Управление архитектуры - 4 экз.
Юр. отдел - 1 экз.
Газета «Новая жизнь» - 1 экз.